

# Centre sportif des Ascenseurs : nouveau CSL



*Le Centre sportif des Ascenseurs (Le Roelux), une nouvelle infrastructure sportive accessible aux personnes à mobilité réduite.*

## La reconversion réussie d'un ancien site industriel

En 2003, la Ville du Roelux a eu l'opportunité d'acquérir le site, de plus de 8 hectares, de l'ancienne Cimenterie de Thieu. Dans le cadre du Phasing Out – Objectif 1, le FEDER et la Région wallonne ont cofinancé les travaux d'assainissement de la zone.

C'est sur ce terrain exceptionnel, adjacent au Canal Historique du Centre et situé en contrebas de l'Ascenseur à Bateaux numéro 4 et de l'Ascenseur Funiculaire de Strépy-Thieu, que le nouveau Centre sportif des Ascenseurs fut inauguré le 1er mars 2014.



Sa position privilégiée au centre du village de Thieu, à proximité immédiate du Ravel et non loin du croisement des autoroutes E19-E42, de la gare SNCB de Thieu et de deux arrêts de bus TEC Hainaut, est indéniablement un atout pour cette infrastructure sportive de dernière génération.

## Un programme sportif ambitieux

Le Centre sportif des Ascenseurs, qui est géré par la Régie Communale Autonome du Roelux, et dont les travaux furent subventionnés par le Ministre des Sports, propose aux utilisateurs les installations sportives suivantes : une grande salle omnisports de 1400m<sup>2</sup>, un dojo de 196m<sup>2</sup>, une salle dédiée à la boxe et à la danse de 185m<sup>2</sup> ainsi que, en extérieur, un terrain de football agréé, un terrain de pétanque et un terrain amovible de balle pelote.

Ce programme sportif est complété des espaces et équipements indispensables tels que des vestiaires en suffisance, des zones de rangement, un espace d'accueil, des bureaux administratifs, une infirmerie et les locaux techniques nécessaires

ainsi qu'un vaste parking extérieur pouvant accueillir une centaine de véhicules.

Une cafétéria, ouverte tous les jours, complète cette offre de services. Elle est agrémentée d'une grande terrasse qui bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le site dont le Canal Historique du Centre. Sa gestion indépendante permet d'assurer un service Horeca dépassant le cadre des utilisateurs du centre sportif.

L'ensemble du bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le Centre sportif des Ascenseurs est reconnu en tant que Centre Sportif



Local pour une période de 10 ans prenant cours le 1er janvier 2016.

### Un taux d'occupation optimal des infrastructures sportives

Le Centre sportif est ouvert tous les jours de 10h à 23h à l'exception du lundi et du mercredi où il ouvre à partir de 13h.

Les tarifs mis en place ont l'avantage d'avoir un bon rapport qualité-prix qui permet à quiconque de louer les infrastructures.

Un des objectifs du centre est de promouvoir l'éducation à la santé par la pratique sportive et de privilégier des valeurs de fair-play auprès des utilisateurs grâce notamment au règlement d'ordre intérieur dans lequel l'éthique est mise en avant.

81 clubs différents, répartis dans 32 disciplines, fréquentent les infrastructures sportives. Au total, ce sont 3000 utilisateurs qui franchissent chaque semaine les portes du Centre sportif des Ascenseurs.

Ce succès résulte en partie de l'investissement consenti à l'équipement des infrastructures dans les disciplines suivantes : football en salle, handball, hockey, tennis intérieur, basket, volleyball, badminton, judo, aikido, karaté, boxe, danse, gymnastique scolaire, psychomotricité et football extérieur.

Outre l'organisation de galas ou de concours, la salle omnisports a également déjà eu le privilège d'accueillir des compétitions renommées telles que l'Open International de Sambo de Belgique, le Championnat de Belgique Seniors de Badminton et les Championnats de Belgique Handisport de tennis de table.

### ● Jonathan RUCQUOY

Gestionnaire du CSL de Le Roeulx

-> **Fiche technique complète du centre sportif à la page suivante**



Retrouvez toutes les infos du Centre sportif des Ascenseurs sur le site web : [www.leroeuxsport.be](http://www.leroeuxsport.be).

N'hésitez pas à contacter également Monsieur Jonathan Rucquoy, coordinateur du centre sportif pour toute information sur l'adresse mail [info@leroieuxsport.be](mailto:info@leroieuxsport.be)

# Fiche technique : CENTRE SPORTIF DES ASCENSEURS (LE ROEULX)



DESCRIPTIF DE L'EQUIPEMENT
Commune: <b>Le Roeulx</b>
Superficie totale: <b>3300 m<sup>2</sup></b>
Année de mise en service: <b>2014</b>
Durée des travaux: <b>18 mois</b>
Coût total: <b>5.628.827,58 €</b>
Subventions: <b>2.484.660 €</b>
Maitre d'ouvrage: <b>RCA du Roeulx</b>
Maitre d'oeuvre: <b>Bemat - Wanty</b>
Architectes associés: <b>Arter - Arcea</b>
Bureaux d'études: <b>Poly-Tech Engineering - bureau d'études Pirnay</b>

LES SURFACES	Surface	Type de sol	Sports pratiqués
Salle sportive principale	1413 m <sup>2</sup>	Revêtement souple 8mm + Polyuréthane bi-composant 2mm	volley, mini-foot, basket, badminton, handball, ...
Salle annexe 1	186 m <sup>2</sup>	Parquet	boxe, danse, fitness, self défense, psychomotricité,...
Salle annexe 2	196 m <sup>2</sup>	Revêtement souple 5mm + 2mm polyuréthane + tatamis	judo, taekwondo, karaté, jiu-jitsu, lutte, self défense, psychomotricité
Terrains extérieurs	5500 m <sup>2</sup>	Gazon naturel	football
Vestiaires joueurs	30 m <sup>2</sup>	Carrelage anti-dérapant	
Vestiaire arbitre	7 m <sup>2</sup>	Carrelage anti-dérapant	
Zones spectateurs/tribunes	120 m <sup>2</sup>	Epoxy	
Cafétaria	160 m <sup>2</sup>	Epoxy	+ 100 m <sup>2</sup> (terrasse)

FONCTIONNEMENT
Mode de gestion: <b>Régie Communale Autonome (RCA)</b>
Effectif (équivalent temps plein): <b>2</b>
Nombre d'heures d'ouverture: <b>94h par semaine</b>
Fréquentation moyenne: <b>2500 - 3000 utilisateurs par semaine</b>
Spécificités techniques
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage: chaudière remeha gas 210 Eco modèle eco pro - 6</li> <li>• Eclairage: Automatique dans vestiaires et couloirs, 300 ou 600 lux dans salle omnisport, 300 lux dans les autres salles</li> <li>• Ventilation: Groupe avec pulsion et extraction dans toutes les zones du complexe</li> </ul>

VOCATION
de 1 : usage faible, à 5 : usage dédié
Compét' <input type="checkbox"/>
Loisirs <input type="checkbox"/>
Scolaire <input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITÉS	
Parking véhicules	v (100 places)
Parking vélo	v
Bus/Tram	v
Accessibilité PMR	v

LES SERVICES	
Aires de jeux	
Salle de fitness	
Station de lavage vélo	
Vestiaires accessibles de l'extérieur	v
Brasserie/Restaurant	v
Salle réunion/réception	v

PRESTATIONS
De nombreux clubs sont actifs au centre sportif des Ascenseurs: Arts martiaux, Badminton, Boxe, Close-Combat, Danse, Fitness, Football, Jut-Jitsu, Judo, Karaté, Mini-Foot, MMA, Multisports, Penchak, Shiatsu, Sophrologie, Stretching, Taekwondo, Tai Chi, Volleyball.

COORDONNÉES
<b>Centre Sportif des Ascenseurs</b> Rue du Manoir Saint Jean 7070 Thieu 064/652064 info@leroeulxsport.be <a href="http://www.leroeulxsport.be">www.leroeulxsport.be</a>